

FREIBLEIBENDES ANGEBOT

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Teilkeller und 2 Garagen in 25337 Seeth-Ekholz

Baujahr: Ursprungsbaujahr 1963, Erweiterungen des Hauses in den Jahren 1982 und 2000. Das Haus wurde laufend modernisiert.

Grundstück: 527 m² in Süd-West-Lage



Wohnfläche: insgesamt ca. 178 m²

Aufteilung: Erdgeschoss-Wohnung: ca. 104 m² Wohnfläche
3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Diele, Windfang,
Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum/Werkstatt

Dachgeschoss-Wohnung: ca. 74 m² Wohnfläche
3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Wintergarten

Spitzboden als Abstellraum
Teilkeller
2 Garagen

- Modernisierungen:
- Jahr 1982 Erweiterung/Anbau des Hauses und Erneuerung des Hausdaches
 - Jahr 2000 Errichtung des Wintergartens und Verkleidung des westlichen Hausgiebels mit Schiefer
 - Jahr 2007 Einbau von 2-fach isolierverglasten Kunststoff-Fenstern
 - Jahr 2014 Einbau der Öl-Brennwert-Heizung
 - Jahr 2015 Erneuerung der Kellerfenster und Kasematten

Ausstattung:

Einbauküchen
Fußböden gefliest in Küchen, Bädern, Wintergarten, Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum/Werkstatt
Wannenbad im Erdgeschoss, Duschbad im Dachgeschoss
Kunststoff-Fenster 2-fach isolierverglast, weiss/mahagoni
Wintergarten mit Fußbodenheizung
Heizung und Warmwasserversorgung über Ölheizung,
3 x 1.000 l Tanks
Getrennte Stromversorgung der Wohnungen

Übergabe: Das Haus wird frei und nach Absprache übergeben.

Kaufpreisforderung: **247.000,- €**

Courtage: Der Käufer verpflichtet sich zur Zahlung in Höhe von 6,25 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (z.Zt. 19 %).

Finanzierung: Auf Wunsch erhalten Sie eine umfassende Finanzierungsberatung. Bitte sprechen Sie uns an!

Die Haus Makler
Kaltenweide 73, 25335 Elmshorn
Tel. 04121-40 66 8-18 - Fax 04121-40 66 820
www.die-haus-makler.de

Alle Angaben ohne Gewähr. Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe an Dritte für unsere Courtage haftet. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe dieser Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag. Zwischenverkauf ist vorbehalten.